

LIESNER & CO

FAMILY OFFICE

Die Liesner & Co. GmbH ist ein inhabergeführtes Multi Family Office mit Sitz in Hamburg und einer Niederlassung in Kassel. Wir überwachen und begleiten komplexe Familienvermögen, um einmal erarbeitete Werte für zukünftige Generationen zu erhalten. Die Tradition der Tugenden eines hanseatischen Kaufmanns bildet das Fundament unserer Tätigkeit. Dabei ist die Wahrung der Interessen und Anliegen unserer Mandanten gegenüber Dritten stets die Maxime unseres Handelns.

Sie wollen interessante und abwechslungsreiche Bauobjekte steuern, unseren betreuten Bestand qualitativ weiterentwickeln und dabei abends nach Hause kommen? Sie sind ein Stratege* und Macher* – Experte* auf Ihrem Fachgebiet und suchen eine Herausforderung, die zu Ihnen und Ihrem Leben passt? Sie sind eine zielorientierte und authentische Persönlichkeit, die eine Herausforderung in einem Unternehmen mit flacher Hierarchie und einem schlagkräftigen Team sucht? Dann werden Sie sich bei uns wohlfühlen.

Wir suchen Sie zur Verstärkung unserer Niederlassung in Kassel zum nächstmöglichen Zeitpunkt als:

BAULEITER / PROJEKTLEITER M/W/D HOCHBAU / SCHLÜSSELFERTIGBAU Bauingenieur oder Architekt m/w/d

IHRE AUFGABEN

- Als Projektleiter betreuen Sie selbständig den gesamten Immobilienbestand unserer Mandanten von Wohnen über Büro, Einzelhandel bis Agrar und können zusätzlich Ihre Kompetenzen situativ im Bereich von Industrieobjekten und Sonderimmobilien einbringen. Dabei entwickeln Sie gemeinsam mit uns den Prozess stetig weiter
- Ihre Reisetätigkeit beschränkt sich vorwiegend auf Tagesreisen mit dem eigenen Firmenwagen
- Im Auftrag unserer Mandanten steuern Sie eigenverantwortlich Baumaßnahmen (Neubau und Bestand, weitgehend in Nord-/Mittelhessen) und übernehmen je nach Projektumfang die gesamte Prozesssteuerung: von der Bedarfsermittlung über die Ausschreibung, die anschließende Vertragsgestaltung, Beauftragung und Koordination der Dienstleister und ausführenden Firmen, die Steuerung und Dokumentation der Kosten, Termine und Qualitäten bis zur begleitenden Baudokumentation und Abnahme
- Kleine Sanierungs- und Umbauprojekte werden direkt von Ihnen koordiniert und abgewickelt oder zum Teil an Generalunternehmer vergeben
- Technische Klärungen führen Sie durch die zielorientierte und kostenoptimierte Einbindung von Fachplanern durch
- In den LP 1-5 arbeiten Sie intensiv mit den planenden Architekten zusammen, während die LP 6 bis 9 primär in Ihrer Verantwortung liegen

IHRE AUFGABEN

- Aufgrund Ihrer Berufserfahrung sind Sie in der Lage im Ankauf von Bestandsobjekten sowohl eine technische Einschätzung zu diesen abzugeben, als auch eine erste Wertindikation in Anlehnung an übliche Bewertungsverfahren vorzunehmen
- Dabei steht Ihnen die Geschäftsführung vom Aufsetzen bis zum Abschluss der Projekte als Sparringspartner bei organisatorischen, wirtschaftlichen und technischen Themen zur Seite
- Eine gewissenhafte und nachhaltige Baudokumentation ist Ihnen dabei genauso wichtig wie die stetige Prozessoptimierung, bei der Ihnen Ihre IT-Affinität zugutekommt
- Gemeinsam evaluieren wir verschiedene Möglichkeiten der Prozessunterstützung durch eine passende Baudokumentationssoftware

IHR PROFIL

- Sie bringen ein Diplom- oder Masterstudium (Uni/FH) im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur mit und mehrjährige Berufserfahrung als Bauleiter*, Bauingenieur*, Architekt* oder Projektleiter* mit baupraktischer Erfahrung
- Sie sprechen „die Sprache der Baustelle“ und auf Augenhöhe mit den Projektbeteiligten, sind erfahren in der Bauleitung und im Projektmanagement
- Idealerweise sind Sie sicher im Umgang mit der VOB, den DIN Vorschriften bzw. den anerkannten Regeln der Technik, der HOAI sowie dem allgemeinen Bau- und Vergaberecht oder wollen sich hier intensiver einarbeiten und weiterbilden
- Ihre Projekte leiten Sie engagiert, zielorientiert und nachhaltig mit einem gesunden Blick für Genauigkeit – und dem Blick fürs Ganze
- Sie sind erfahren in der Vertragsgestaltung und Verhandlungsführung, übernehmen gerne Verantwortung, denken und handeln unternehmerisch und zeichnen sich durch Ihre Kommunikations- und Konzeptionsstärke aus
- In Ihrer Projektkommunikation sind Sie diplomatisch und verbindlich und verstehen es, alle Beteiligten „auf Stand“ zu halten
- Sie haben ein hervorragendes Vorstellungsvermögen, Spaß daran Ideen einzubringen, sich weiterzuentwickeln und Ihre Projekte voranzutreiben

UNSERE LEISTUNGEN

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit spannenden Projekten und eine langfristige Perspektive in unserem wachsenden, mitarbeiterorientierten Unternehmen mit flacher Hierarchie – vor, während und nach Corona
- Freiraum und Familienfreundlichkeit (überwiegend Tagesreisen, im Jahr 30 Tage Urlaub sowie den 24. und 31. Dezember als zusätzliche Urlaubstage u. w.)
- Hervorragende berufsbegleitende Weiterbildungsmöglichkeiten rund um Ihr Fachgebiet (z. B. Projektmanagement, Real Estate Asset Management o. ä.)
- Ein kleines, harmonisches und hoch motiviertes Team, in dem es Spaß macht, Ideen zu entwickeln und Projekte voranzubringen
- Eine faire Honorierung Ihrer Leistung mit attraktiven Zusatzangeboten wie z. B. einem Firmenwagen – auch zur privaten Nutzung (Mittelklasse, passend zu unserer Firmenpolicy) u. w.
- Eine zentrale Bürolage (klimatisiert) über den Dächern Kassels

UNSER BEWERBUNGSPROZESS

Sie möchten Bauprojekte eigenständig gestalten, Ihre Ideen einbringen und sich weiterentwickeln? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Mehr über uns erfahren Sie unter www.liesner-co.de.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an unseren Personaldienstleister:

Personalgewinner³ | Sabrina Paul | Bewerbung@diepersonalgewinner.de

*m/w/d